

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Кашеевой Евгении Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10032,75
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
3	Ликвидация воздушных пробок	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами (подвал)	3,00	1 светильник	130,45	391,35
	Замена лампы 36В, 5W	4,00	1 лампа	100,95	403,80
	Замена патронов	0,01	100шт	31324,89	313,25
	материалы				132,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,50	кв.м	0,40	1146,60
6	Прочистка труб-да канализации: выпуск, лежак (по обращ. о протечке канал. в подвале под 1п)	0,10	100 м	28769,37	2876,94
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2021	133,00	кВт*ч	5,24	696,92
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2866,50	кв.м	2,20	6306,30
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37975,94	1898,80
10	Услуги банка				324,30
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					31231,93

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму

31 231,93р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Е.А. Кашеева